

Foncier, usages des sols et risques

- Présentation générale de l'établissement
- Les constats
- Les outils d'intervention
- La concertation et le droit public au cœur

À moins de 500 mètres de la mer, on compte :

-  **2 à 3** fois plus d'habitants au km²
-  **6** fois plus de logements
-  **5 à 6** fois plus de surfaces artificialisées (voir carte page suivante)
-  **2** fois moins de surfaces agricoles

Les communes littorales, seulement 4% du territoire métropolitain mais...

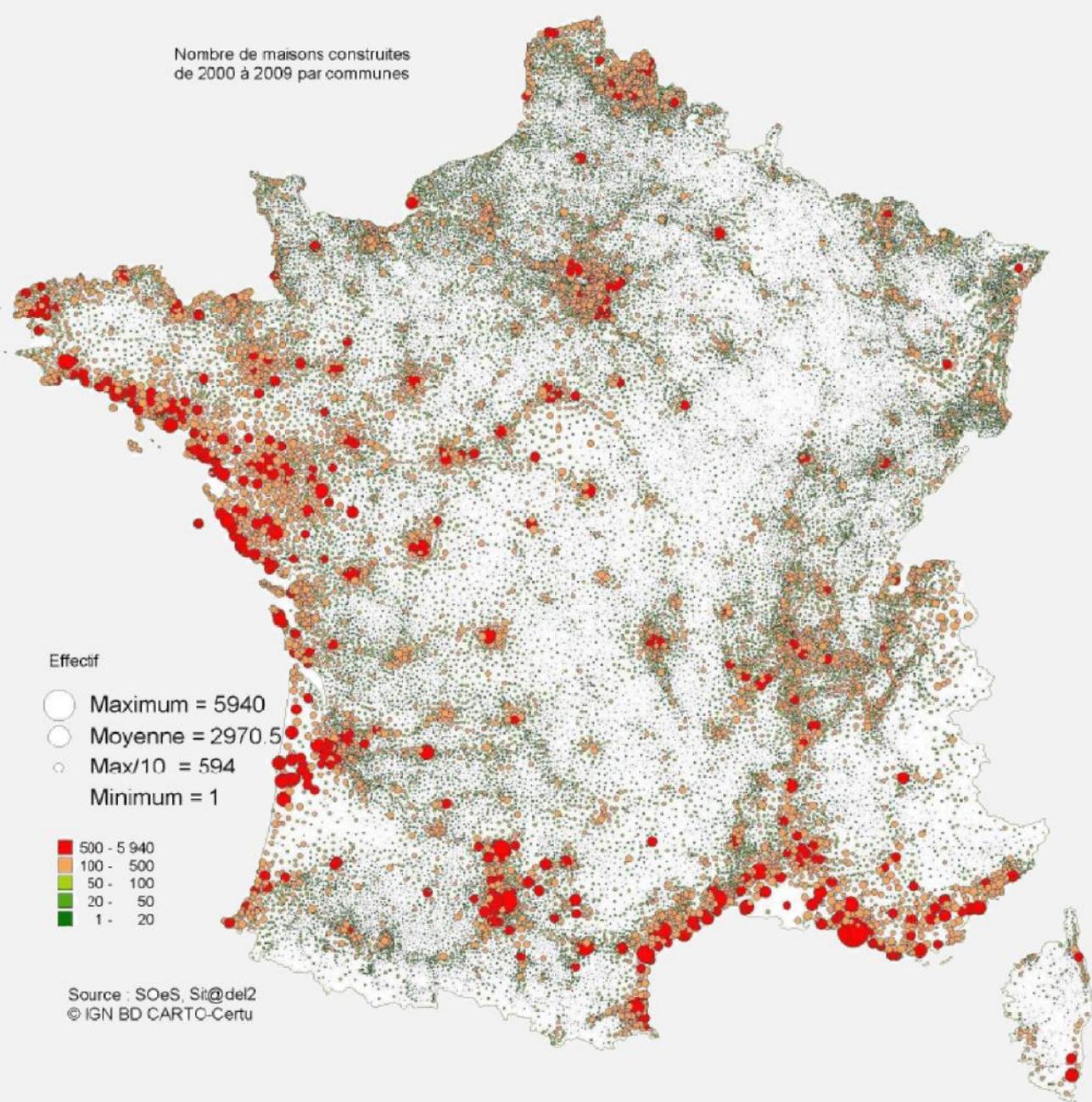
-  **1** français sur **8** (7,8 millions d'habitants en 2009)
-  **2 à 3** fois plus d'espaces urbanisés
-  **2** millions de nouveaux résidents depuis 1960
-  **1,4** million d'habitants supplémentaires attendus d'ici 2040



**1,4 million
d'habitants :**
c'est la totalité de la
métropole lyonnaise



Nombre de maisons construites de 2000 à 2009 par communes



Nombre de maisons construites de 2000 à 2009 par communes

A l'origine du Conservatoire du littoral

1975

Trois convictions :

- Les menaces qui pèsent sur le littoral sont telles que l'État ne peut se contenter d'être un régulateur : il doit être acteur
- La protection ne se réduit pas à interdire ou empêcher : protéger est un verbe actif
- Protéger n'est pas déposséder : la population et ses représentants doivent être associés à la protection

Les critères d'intervention foncière

Trois motifs d'intervention

- Le site subit une pression urbanistique mettant en échec la réglementation existante (cabanisation, morcellement...)
- Le site se dégrade et appelle une meilleure gestion patrimoniale
- Le site est inaccessible et mériterait d'être ouvert au public

et des critères d'opportunité :

- intérêt patrimonial fort,
- proximité du rivage,
- complétude de sites,
- coupures d'urbanisation,
- usage du sol

Les moyens d'intervention foncière

Trois outils fondamentaux d'acquisition

- Amiable (3/4 des transactions)
- Droit de préemption
- Recours à l'expropriation

Les autres moyens de maîtrise foncière

- L'affectation du domaine public ou privé de l'Etat
- Les datations en paiement (legs)
- Les donations

3 films d'animation

Evolutions de l'urbanisation et intervention du Conservatoire

Bilan 2018 et objectifs

Bilan

- 200 000 ha protégés
- Statut de domaine public : inaliénable, imprescriptible
- 700 site, 1000 exploitants agricoles, 40 M de visiteurs

Des objectifs

- 320 000 ha à 2050
- Éliminer le risque
- Contribuer à diminuer et éliminer le risque
- Informer

Film tout public

Le Conservatoire du littoral en Gironde et gestion souple du trait de côte Programme LIFE Adapto

Démontrer à l'aide d'exemples
que la gestion souple du trait de côte
apporte des solutions d'adaptation
aux effets du changement climatique sur le littoral

- ✓ sûres vis-à-vis des aléas marins
- ✓ économes des deniers publics
- ✓ valorisant les qualités naturelles & paysagères

Adapto : un programme national



La gestion souple du trait de côte repose sur une conception dynamique de l'interface terre-mer, dans laquelle les milieux naturels peuvent évoluer au gré des événements climatiques ou de l'élévation du niveau de la mer afin de se rapprocher au plus près du fonctionnement naturel des écosystèmes

Des habitats naturels peuvent migrer, disparaître ou apparaître



Une carte des habitats et un indicateur sera élaboré par le MNHN afin d'évaluer et de suivre l'évolution de la biodiversité

L'Indicateur de Qualité Ecologique (IQE) renseigne sur - la diversité (habitats et avifaune) ; - la patrimonialité (liste de statuts); et - la fonctionnalité écologique

Définition des services rendus et évaluation des bénéfiques associés à une gestion souple du trait de côte

Comparaisons de coût de gestion de différents scénarios de gestion
Analyses Coûts-Avantages et Multicritères



★ BÉNÉFICES ECONOMIQUES ASSOCIES A LA PROTECTION DES ESPACES NATURELS

Zoom sur les bénéfiques rendus par les reconnections marines



leur énergie. La présence devant les domaines endigués de secteurs de reconnexion marines dans lesquels se reconstituent ces prés-salés assure une gestion souple du phénomène d'érosion. Ils sont un facteur important de la stabilité des substrats sédimentaires qu'ils colonisent, les systèmes racinaires fixent les sédiments au sein desquels ils se développent.

- Une atténuation des submersions accrue par la végétation des prés-salés. Ils renforcent l'efficacité des digues de second rang.

- Le développement d'espèces d'intérêt halieutiques. Les prés-salés, très riches en nutriments, sont favorables à la production de biomasse organique. Secteurs de refuge et d'alimentation pour les juvéniles, ils constituent des frayères privilégiées et contribuent à l'activité de pêche du Bassin.

- Une amélioration de qualité de l'eau accrue par l'augmentation de la surface d'échange de la végétation des prés-salés.

- Arrêt d'une captation du carbone atmosphérique, et donc du climat, par fixation et stockage lors de l'activité photosynthétique des spartines.

- Actuellement, 35 des 725 ha du Conservatoire sur le Delta ont été reconnectés à la mer. D'autres pourront venir progressivement, au fil de l'élévation du niveau de la mer. **Les services rendus par ces reconnections marines sont nettement supérieurs à ceux de l'option de consolidation des digues de premier rang, et permettent, par cette gestion intégrée de la bande côtière, une atténuation significative des impacts du changement climatique.**

L'investissement du Conservatoire du littoral et de ses partenaires pour la préservation des espaces naturels est source de bénéfiques économiques. Il constitue un atout pour les territoires et contribue à leur développement durable.

L'opportunité d'une stratégie de reconnexion marine

Face à l'élévation mondiale du niveau de la mer, le Conservatoire fait parfois le choix de ne pas emmêler, devant des digues de second rang, le processus naturel d'ouverture de brèches dans les domaines endigués. Cet objectif de gestion est source de nombreux services, parmi lesquels :

- Le retour des prés-salés, habitat naturel d'origine, devenu rare sur le littoral national et qui sur le Bassin compte parmi les plus riches de France.

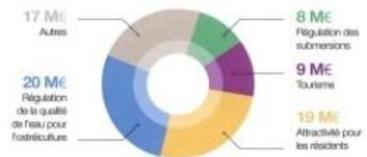
- La protection contre l'érosion côtière. Les prés-salés et leur végétation jouent un rôle d'atténuation de l'action des vagues en les freinant et diminuant

Chiffres (en million d'€)

L'étude a consisté à évaluer la différence des services rendus en comparant les 2 scénari suivants :

AVEC PROTECTION FORTE
Acquisition des zones à enjeux de la stratégie à long terme du Conservatoire, poursuite des efforts de protection, d'ouverture au public et de mise en valeur des sites pour le tourisme.

AVEC AFFAIBLISSEMENT DE LA PROTECTION
Arrêt du développement des acquisitions foncières, étalement urbain, pollutions, risques naturels.



LE BÉNÉFICE DE LA PROTECTION DES ESPACES NATURELS DU DELTA DE LA LEYRE EST ESTIMÉ À 73 MILLIONS D'EUROS ENTRE 2015 ET 2050

Une clé d'entrée sur le territoire

Un outil de dialogue, d'échange et de préparation aux évolutions



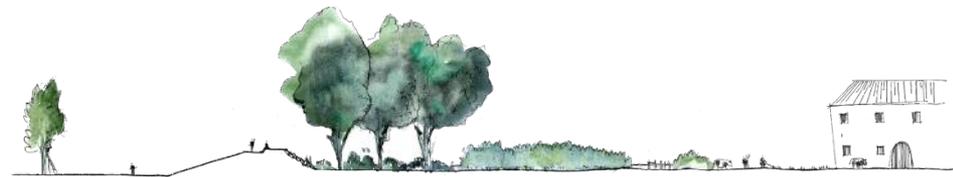
Analyse paysagère

> **lecture sensible du territoire**



Le projet de paysage

> **une perspective fédératrice**



Aide à la compréhension des projets par le territoire

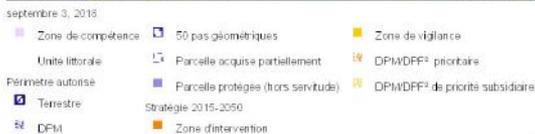
Approche partagée

Concertation, ateliers participatifs, tables rondes avec les partenaires

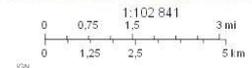
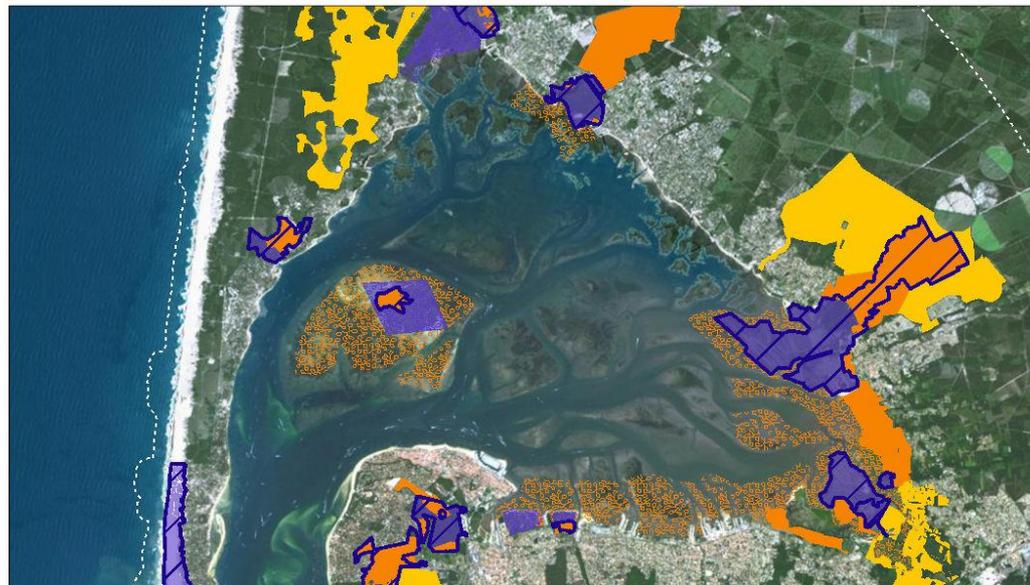


Espace temps : le Conservatoire intervient depuis 30 à 40 ans dans ces territoires

Estuaire de la Gironde



Bassin d'Arcachon





LES ACTIONS DÉJÀ REALISEES



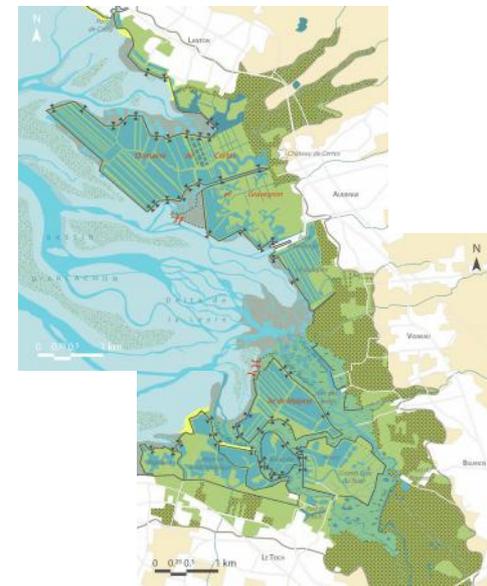
Un retour d'expérience de 20 ans

Une opportunité de stratégie de reconnexion marine

Octobre 1998 acquisition de Graveyron avec une brèche dans la digue (Malprat 2002)

2002 déplacement du conseil scientifique du Cdl

- **Choix de ne pas empêcher le processus naturel d'érosion des digues,** devant une **digue de 2^d rang** (reconnexion de 23 ha à Graveyron, 12 à Malprat)





brèche de Graveyron en 1999



brèche en 2015





