

# GESTION DE L'ESPACE DE MOBILITÉ DE LA BERRE

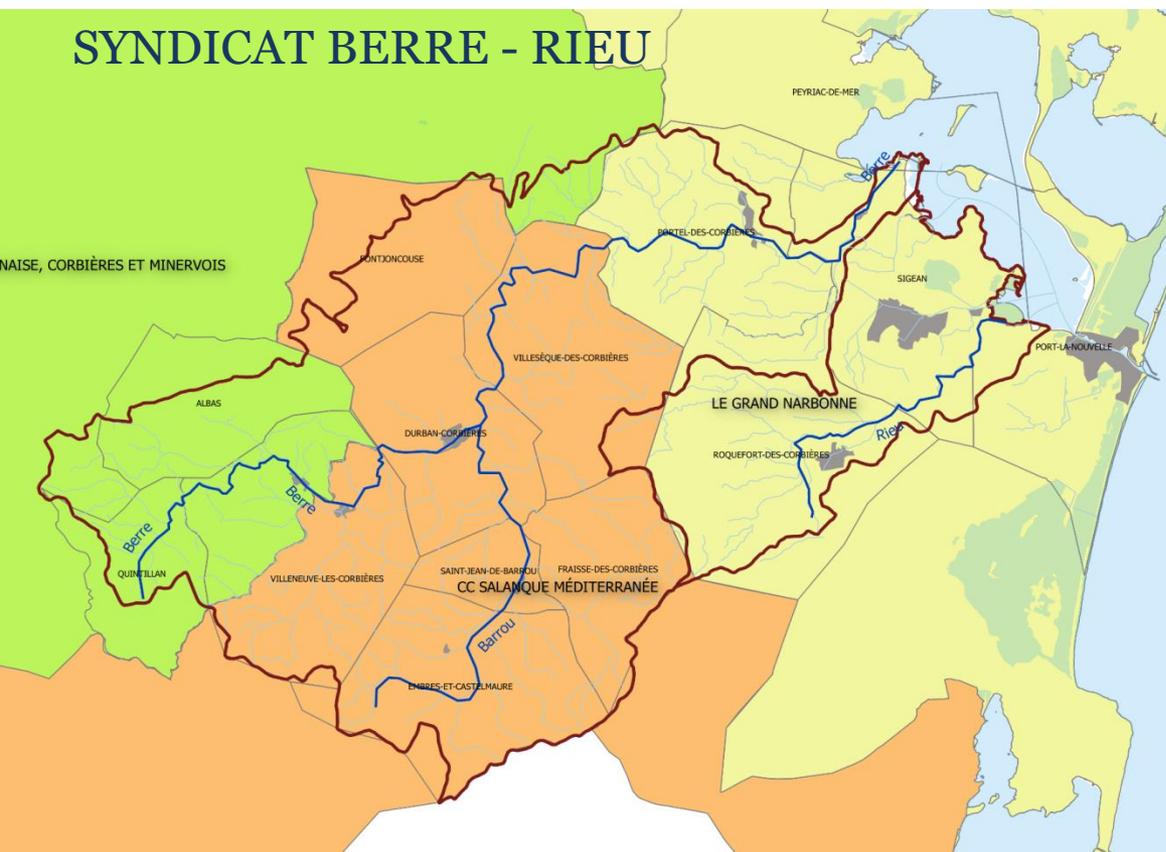


# UNE GESTION GLOBALE ET COHÉRENTE DE BASSIN

Les 7 EPAGE du bassin-versant de l'Aude et la Berre en 2017



## SYNDICAT BERRE - RIEU



1 EPTB  
7 EPAGE

# CONTEXTE LOCAL

- Cours d'eau principal : La Berre, 38km
- Climat méditerranéen pluviométrie intense sur faible pas de temps
- Trois inondations majeures (sup  $Q_{10}$ ) en 15 ans : 1999, 2005 et 2014
- Dégâts matériels conséquents et répétitifs sur installations collectives et parcelles riveraines liés notamment à un déséquilibre du fonctionnement du cours d'eau (corsetage, incision, érosion...)
- Occupation du sol : Vigne



# DIAGNOSTIC

1. Etude de schéma d'aménagement – Identification des ZEC
2. Etude Transport solide Erosion – Identification des incisions, érosions, dépôts et mobilité en plan
3. Croisement des données pertes agricoles – calamités agricole
4. Expertise terrain des points de débordement

Fontjoncouse

Saint-André-de-Roquelongue

Sites "La Berre" (11)

5

3

2

1

4

Portel-des-Corbières

Sigean

6

Villesèque-des-Corbières

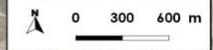
7

Roquefort-des-Corbières

Durban-Corbières

8

Sources : SIGLR 2012, EPF LR  
Date : 11/05/2015  
Réalisation : EPF LR



# STRATEGIE / OBJECTIFS

## Un objectif double de l'action :

- Favoriser la dynamique du cours d'eau = hydromorphologie (mobilisation de sédiments)
- Participer à la réduction des risques liés aux inondations (piège à embacles, expansion)

## Stratégie :

- Après identification des parcelles impactées **60 ha**
- Contribution du foncier agricole dans la prévention des inondations et relocalisation : Définition d'un barème de prix
- Achat des parcelles ou gestion par commodat.

Partenariats : Chambre Agriculture, EPF, Agence de l'Eau,

OUTILS

# MAITRISE FONCIERE

OBJECTIFS

Réduire le risque  
inondation

Favoriser le fonctionnement  
naturel du cours d'eau

FONCTIONS  
DES ILÔTS  
d'intérêts

Préservation  
d'enjeux et  
amélioration du bon  
fonctionnement du  
cours d'eau

Piège à  
embâcles

Amélioration du  
fonctionnement  
des ZEC

Equilibre  
sédimentaire

AMENAGEMENTS  
A PREVOIR

Gestion  
d'atterrissement

Gestion de ripisylve

Arasement  
d'obstacles  
longitudinaux à  
l'écoulement

# EXEMPLE DU SITE DES GRAVES



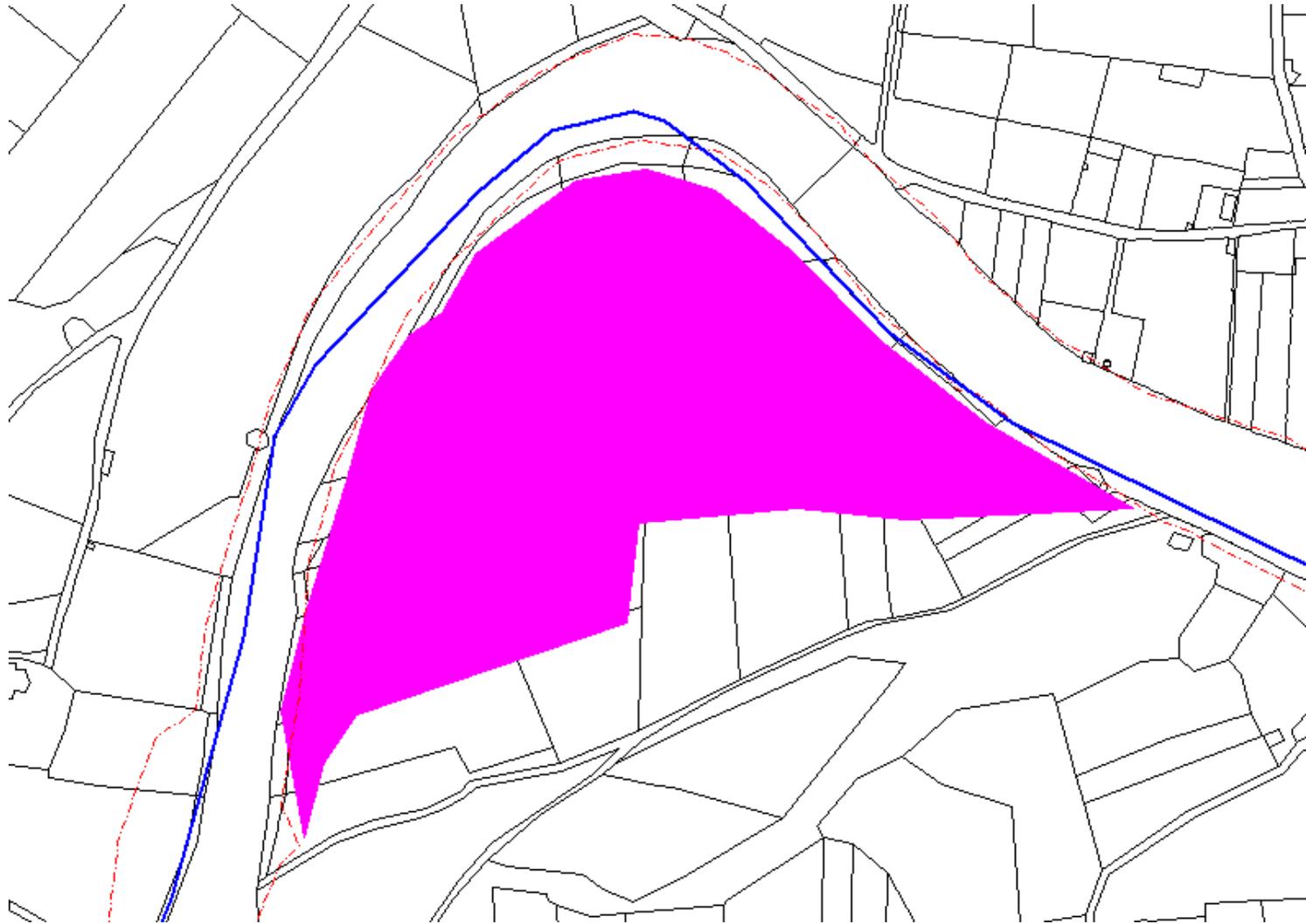
Point de débordement avant crue de 2014

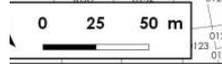
# EXEMPLE DU SITE DES GRAVES



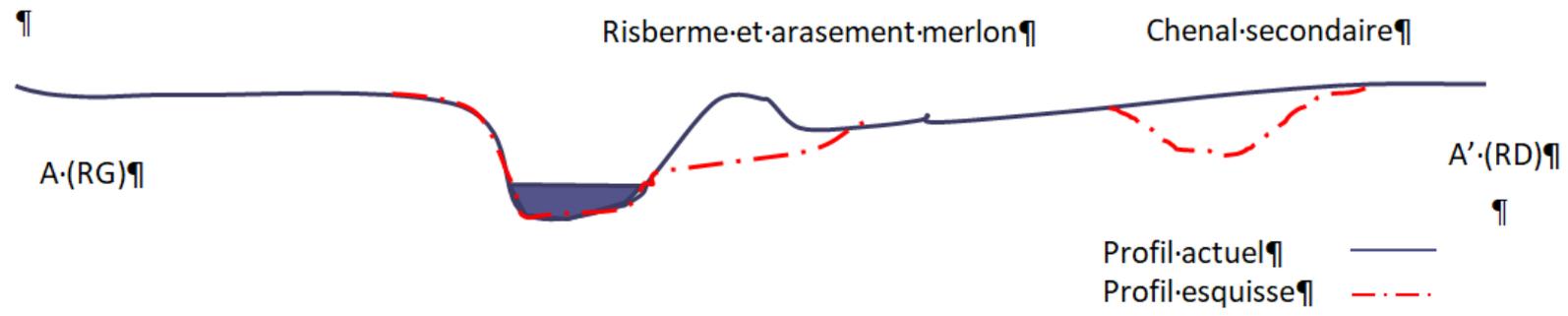
# EXEMPLE DU SITE DES GRAVES

Parcellaire  
d'intérêt  
général pour  
la  
collectivité  
en ZI





Profil en-travers-de-principe



# MISE EN ŒUVRE FONCIERE

- **Démarche basée sur le volontariat => Acquisition à l'amiable pas de DUP**
- **Définition d'un barème de prix**
- **Opérateur foncier : EPF propose et porte financièrement l'achat pour le maître d'ouvrage**
- **France Domaine valide le prix proposé par le maître d'ouvrage pour la transaction**

# MISE EN ŒUVRE TECHNIQUE

- **Demande crédit pour étude (3 sites)/ acquisition (8 sites)**
- **Lancement des marchés de Moe pour AVP et autorisations réglementaires**
- **Diagnostic sur 2 sites**
- **Réalisation sur un îlot**



# BILAN DES ACQUISITIONS FONCIÈRES

Le plan de financement initial : **400 000 €HT**

Agence de l'Eau RMC	50%
Département 11	27%
Région Occitanie	03%
Autofinancement Syndicat	20%

En 2015

8 sites pour 13 îlots Surface à acquérir : **41 ha de besoin soit 60ha surface EPF**

1<sup>er</sup> juin 2018

→ Accords acquis et signés=**25,5 ha** sur une surface de 53 ha.

→ **3 sites** totalement maîtrisés

# RETOUR D'EXPÉRIENCE

## Les difficultés et contraintes rencontrées

- Le morcellement parcellaire de certains sites
- Des blocages auprès de certains propriétaires ➡ L'acquisition complète du site
- L'évaluation de l'ensemble des coûts annexes (frais notariés, arpentages...)
- Le phasage de l'opération et la justification des surfaces acquises auprès des financeurs
- L'évaluation de la nature de l'occupation du sol et la cohérence dans les négociations

## Les aspects positifs

- Une démarche impliquant un ensemble d'acteurs locaux
- La garantie d'une politique de gestion de l'espace de mobilité à l'échelle du bassin versant
- Une gestion en directe et cohérente des sites (suivi et entretien des aménagements)
- Un outil de sensibilisation ?