

A person wearing a blue button-down shirt is pointing their right index finger towards a bar chart. A red arrow starts from the bottom left of the chart and points upwards and to the right, ending at the top right corner. The chart has several vertical bars of varying heights. The background is a blurred image of the person's torso and arms.

# Concours Usage & Bâtiment Efficace 2020

Retours d'expérience



## QUAI VENDEUVRE

- CAEN
- Lauréat édition 2
- 38,5% d'économie d'énergie
- 152 000 kWh économisés
- GES : 37,8% d'économie

Bâtiment POSTE IMMO, occupant  
Groupe LA POSTE, multi locataire (filiales  
du groupe)

Taille SUB : 2440 m<sup>2</sup>, année de  
construction 1966,

Effectif total sur site : 60 personnes,

Management :

- ✓ Pas de certification environnementale,
- ✓ Pas d'exploitant in situ.

Parking 6 places, 428 m<sup>2</sup> d'activité non  
intensive.

Systèmes : chauffage gaz, ECS et  
climatisation électrique.

Pas de VMC, fenêtres aluminium de  
1980.





## Côté technique

Négociation « confort contre améliorations » qui a fonctionné, passage de 25°C de consigne à 21°C avec une bonne acceptation...

Déplacement des bureaux pour une meilleure température opérative (= celle qui ressentie par les utilisateurs),

Relamping tube T8 -> LED + détection de présence.



## Côté sensibilisation utilisateurs

Une participation très importante, engouement collectif et généralisé des 60 personnes, un rituel d'aération collectif le matin: toutes les fenêtres s'ouvrent et se ferment à la même heure,

Une « dream team » pour piloter dans la bonne humeur et un « effet classement » qui a bien pris (le fait de vouloir rester en haut de classement),

Aujourd'hui les nouveaux arrivants sont « coachés » à son usage par les anciens.

## CHU DE RENNES BÂTIMENT DES ÉCOLES

- RENNES
- Lauréat édition 2
- 13 % d'économie d'énergie
- 267 000 kWh économisés
- GES : 13,3% d'économie

Propriétaire: CHU de Rennes.

Surface d'enseignement : 7512 m<sup>2</sup> + 620 m<sup>2</sup> de divers + cuisines 150 m<sup>2</sup>,

Effectif: 1900 élèves ou apprenants rattachés à l'établissement

Dernière rénovation 2015: amphithéâtre, gymnase, centre multimédia.

Management :

- ✓ Pas de certification environnementale,
- ✓ Exploitant externe,

Pas de parking,

Systèmes : chauffage et ECS en chauffage urbain, présence de climatisations et petites salles serveur.





## Côté technique

Optimisation CVC : régulation, programmation horaire (amphis), VMC ralenti le week-end,

Eclairages : détecteurs de présence réglés dans les escaliers, détecteurs de luminosité qui apportent de grand gain d'électricité,

La pilote du projet CUBE a travaillé avec services techniques spécialistes électricité thermique/ventilation, en ateliers, l'exploitant a été mis à contribution « boosté par le concours ». Il ont installé un sous-comptage.



## Côté sensibilisation utilisateurs

Action comportementale : organisation de semaine économies d'énergie ! Animations par LUDIK Energie avec Dance Floor,

Les étudiants ont été réceptifs, partants pour aider, enthousiastes – *"Les idées sont passées"* ,

Kit candidat a décliné les affiches: logos articles suivis et informations visuelles,

A venir : inscription d'un local à soins.

# GROUPE SCOLAIRE LITTRÉ

- TOULOUSE
- Lauréat édition 2
- 10 % d'économie d'énergie
- 45 300 kWh économisés
- GES : 9,3% d'économie

Propriétaire Mairie de Toulouse, exploitant en régie, occupant Education Nationale.

Ecole élémentaire et école maternelle, SUB 2 079 m<sup>2</sup> – extensions successives: bâtiment original, extension, bungalows.

Effectif max sur site: 241 élèves / 30 encadrants,

Management:

- ✓ Pas de certification environnementale,
- ✓ Exploitant régie (pas localisée sur site),

Pas de parking,

Systèmes: chauffage gaz, ECS électrique, pas de climatisation.



DESIGNATION	MESURES	Limite	CONSIGNES
Temp. Dép Rad Prim Exist	27,0	Vacances	Norm / Rad -10°C / 0°C +10°C / +20°C
Temp. Amb Rad Prim Exist	19,0	12,0	65,0 55,0 45,0 25,0
Temp. CTA Prim Est	-88,0	-88,0	Marche/Arret
Temp. CTA Prim Ouest	19,0	21,0	Marche/Arret
Temp. Dép Rad Prim Neuf	25,0	25,0	Vacances
Temp. Amb Rad Prim Neuf	19,0	Cone calc 12,0	60,0 55,0 45,0 25,0
Temp. CTA Prim Bat Neuf	22,0	31,0	Marche/Arret
Temp. Caisson Prim Neuf	21,0	21,0	Marche/Arret





## Côté technique

Arrêt des équipements électriques pendant les vacances d'été (école inoccupée pendant 2 mois) : CTA double flux, cumulus électrique, sonnerie, éclairage extérieur, réfrigérateurs.

Pendant les autres vacances, arrêt des CTA,

Calage des consignes de température et des plages horaires normal/ réduit,

Installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs,

Remplacement des pompes de circulation de chauffage par des pompes à débit variable.



## Côté sensibilisation utilisateurs

Une réappropriation réussie du lieu par l'équipe en place (principale, équipe de gestion),

Campagne d'affichage et pédagogie du lieu par la Mairie.



## ENEDIS

- **ANTIBES**

- Lauréat édition 3

- 31,49%  
d'économie  
d'énergie

- 100 343,4 kWh  
économisés

- GES : 31.48%  
d'économie

### Enedis, immobilier EDF.

SUB : 2 892 m<sup>2</sup>, année de construction  
1996

Effectif max sur site : 140 personnes,

Management :

- ✓ Pas de certification environnementale
- ✓ Exploitant Dalkia

64 places de parking, 26 places de  
recharge véhicules électriques,

Systemes électriques : chauffage,  
climatisation, ECS



## Côté technique

Amélioration du pilotage du site : consignes température, ajustements paramétrage et programmation.

Remplacement des automates de régulation d'équipements

Réglage des mécanismes de menuiseries (plateau accueil téléphonique)

Prolongement métrologie énergétique : sous comptage sur chaque usage thermique et CVC, permet suivi du confort.

Réparation des stores, changement des joints aux fenêtres.

Écogestes ! Inclusion de thermomètres aux bureaux pour contrôle de température.

## Côté sensibilisation utilisateurs

« Ambassadeurs CUBE » : réunions mensuelles, un porte-parole CUBE dans chaque équipe, réunions pour comprendre les attentes des collaborateurs.

Forte dynamique team building : apéro CUBE, petit déjeuner, quizz.

Suivi mensuel de l'avancement dans le classement du concours et communication autour des économies acquises.

Collaborateurs très engagés.

Le concours a permis de créer une communication / sensibilisation augmentée pour la pédagogie des éco gestes et le mode d'emploi des espaces de bureaux.

# Retours d'expériences

Vive les actions concrètes!

Les retours d'expérience de  
CUBE 2020

Des candidats témoignent sur  
leur participation à CUBE et  
les bénéfices d'un engagement  
sur une année.

*“Le succès de tous passe par l'implication de chacun. CUBE 2020, c'est une dynamique partagée avec les locataires et les exploitants.*

Foncière des régions

*“Le concours CUBE 2020 permet de remettre l'humain au cœur des opérations menées sur son lieu de travail.*

Schneider Electric

*“CUBE, ça me permet d'avoir un suivi réaliste et d'identifier les économies.*

Université de Strasbourg

*“On est mis en relation avec d'autres personnes qui travaillent sur le même sujet et on échange les bonnes pratiques !*

Mairie de Toulouse

*“Les résultats dans CUBE, c'est une fierté personnelle et une vraie gratification pour tous les agents !*

Cité administrative d'Alençon

*“Le concours CUBE2020 permet de mobiliser les occupants en profitant d'une exposition médiatique de qualité.*

Poste Immo

*“La dimension « concours » de CUBE 2020 constitue une vraie source de motivation des équipes et des usagers.*

Groupe EGIS

*“Notre plan climat (...), une chose est sûre, c'est que CUBE 2020 s'inscrit complètement dedans !*

Mairie de Paris

