



Exemple d'évaluation d'un projet dans une ville moyenne

Premières évaluations du projet héliYce à Saint-Nazaire

Journée CEREMA – CoTITA Ouest
Nantes - 12 avril 2018



Sommaire

1. Le projet héliYce
2. Pourquoi une évaluation socio-économique
3. Etude socio-économique
4. Première évaluation intermédiaire
5. Méthodologie envisagée
6. Et après ?

Le projet héliYce

Les grandes lignes du projet

- Création d'une ligne de Bus à Haut Niveau de Service de 9 km dont 6 km en site propre
- Articulation avec des projets urbains
création de la Cité sanitaire, aménagement du pôle d'échanges multimodal, rénovation urbaine d'un quartier ANRU
- Réorganisation du réseau de transport public autour du BHNS et d'un PEM
- Co-maîtrise d'ouvrage entre la communauté d'agglomération et la Ville de Saint-Nazaire
- Investissement de 56 M€ HT (CE 2012)
- Projet décidé en mars 2008, mis en service en septembre 2012



Pourquoi une évaluation socio-économique ?

Les Obligations réglementaires

- Ne rentre pas dans le cadre du décret du 17 juillet 1984 [seuil de 83 M€]
- Demande spécifique de l'Etat dans le cadre des 2 appels à projets « Grenelle de l'Environnement », explicitée dans les 2 conventions de subvention
 - étude socio-économique [demandée dans le dossier pour le 2^{ème} appel à projets]
 - au plus tard 6 mois après la signature de la convention : méthodologie de l'évaluation
 - avec la demande de solde de la subvention : premier bilan de la mise en service
 - bilan établi 3 à 5 ans après la mise en service du projet



Programme d'Investissements d'Avenir
Un programme géré par la Caisse des Dépôts pour le compte de l'État
dans le cadre des investissements d'avenir

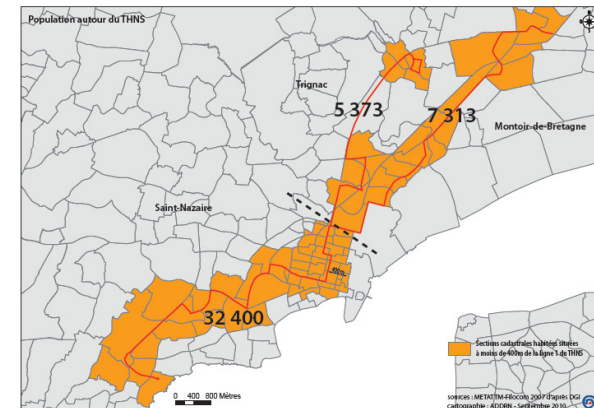


Etude socio-économique

Conditions de réalisation

- Etude portée par l'adarn (agence d'urbanisme) et confiée à JB Conseils (groupe artelia) à l'été 2010
- Contenu de l'étude (impacts du projet)
 - restructuration du réseau de transport urbain, report modal et projection de fréquentation
 - impacts socio-économiques et territoriaux
 - rentabilité économique (TRI, VAN)

Etude socio-économique du projet de BHNS Agglomération de Saint-Nazaire



Première évaluation intermédiaire

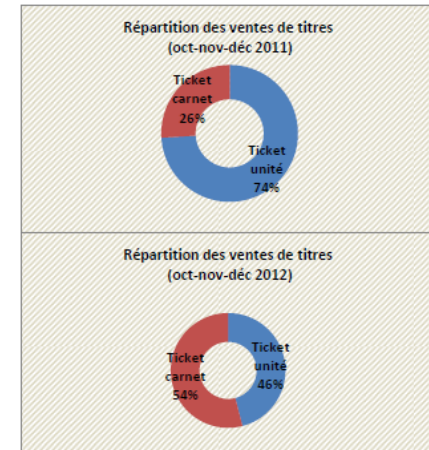
Premiers résultats

■ Fréquentation

- recettes commerciales : +15% dès octobre 2012 ; +21% sur le 4^{ème} trimestre
- porté par le nombre d'abonnés (dont +44% Multipass)
- augmentation du nombre de vente de carnets : +63%

■ Etude qualitative

- enquête satisfaction : indice de satisfaction porté de 43% à 62% entre 2011 et 2012
- le mythe urbain du parking relais de la cité sanitaire
- mais un usage pour les déplacements domicile/travail qui reste à confirmer : temps de parcours, correspondances, ...
- et des quartiers non desservis directement par héliYce qui se considèrent comme « oubliés »...



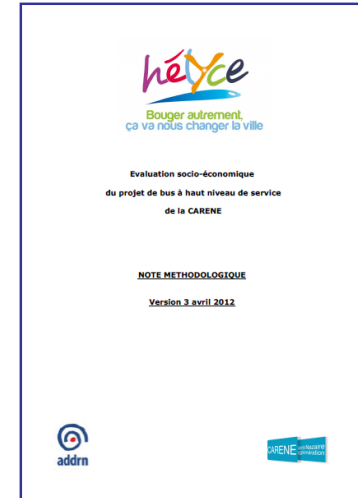
Méthodologie envisagée

4 champs d'observation et d'analyse

- Transport et mobilité
 - offre de transport et usage (fréquentation, recettes,...)
 - pratiques de mobilité (automobile, 2 roues, stationnement, taux de motorisation, pratique de l'intermodalité...)
- Environnement et cadre de vie
 - analyse de la qualité de l'air sur l'avenue de République (AirPL)
 - nuisances sonores (en lien avec la carte stratégique du bruit)
 - sécurité routière
- Habitat et immobilier
 - évolution de la densité, attractivité résidentielle (taux de vacance),...
 - évolution des prix de vente et des permis de construire
 - lien avec observatoire sur les loyers
- Economie
 - niveau d'activité (chiffre d'affaires) et taux de vacance des commerces

12/04/2018 évolution effectif salarié

CoTITA ouest – 12 avril 2018



Méthodologie envisagée

Indicateurs identifiés

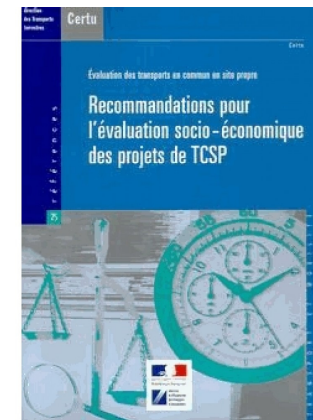
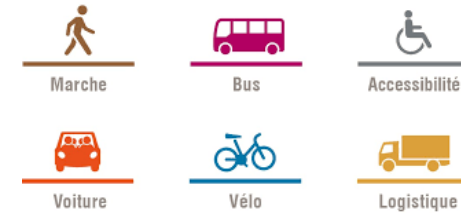
Exemple du volet Habitat

Indicateurs CERTU			Produit par...	Analysé par...	T0	T1		
PTU (carene)	nb de communes	Ok		insee	ADDRN	2010	2015	10
	surface	Ok		insee	ADDRN	2010	2015	
	population	Ok		insee	ADDRN	2010	2015	115 000
Aire urbaine	nb de communes	Ok		insee	ADDRN	2010	2015	
	surface	Ok		insee	ADDRN	2010	2015	
	population	ok	Plutôt UU ou les 3 communes	insee	ADDRN	2010	2015	
Desserte	nb de communes	ok		insee	ADDRN	2010	2015	3
	surface	ok		insee	ADDRN	2010	2015	
	population	ok		Filocom	ADDRN	2009	2015	45 086
	densité	non		insee	ADDRN	2010	2015	
Population desservie (- 400m) tronc commun	population élèves du secondaire étudiants	ok ok ok	Même sections cadastrales Plutôt présence d'enfants Au mieux à l'IRIS	insee insee insee	ADDRN ADDRN ADDRN	2007 2010 2010	2015 2015 2015	
Générateurs de déplacements desservis		ok	Compléter par la Base Permanente des Equipements 2009	addrn	ADDRN	2010	2015	
Plan de situation du réseau		Ok		STRAN	ADDRN	2010	2015	
autres indicateurs								
Attractivité résidentielle	taux de vacance	Ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	7,70%
	occupation depuis + de 10 ans	Ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	40%
diversité sociale (section cadastrale)	taille des ménages/part des plus de 75 ans RP total	ok		Filocom 2009	ADDRN	2009		
typologie de logement	propriétaire	Ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	
	locataire HLM	Ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	
	locataire privé	ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	
	maison	Ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	
	appartement	ok		DIAF INSEE	ADDRN	2011	2015	
marché de l'habitat	prix de vente	Ok		dia (perval)	ADDRN	2008-2009/201	2012/2013/2014	194 747
	nb de permis de construire	Ok		dia	ADDRN	2009/201	2012/2013/2014	
	prix de location (médiane) maison	ok		dia	ADDRN	2009/201	2012/2013/2014	770 €
	appartement							479 €

Et après ?

Modalités potentielles de réalisation de l'évaluation

- Agence d'urbanisme
 - connaissance fine du territoire et suivi de plusieurs indicateurs et observatoires
 - mobilisation sur d'autres sujets relatifs à la mobilité : évaluation puis révision du PDU
 - étude non retenue au programme partenarial
- CEREMA
 - association dès 2010 du CETE de l'Ouest
 - expertise reconnue en la matière
 - opportunité de conduire une évaluation d'un projet dans une ville moyenne ?
(par exemple dans le cadre d'un programme partenarial plus global avec la CARENE)





CARENE

Direction de la Mobilité et des Transports

4 avenue du commandant l'Herminier

B.P. 305 - 44605 Saint-Nazaire Cedex

02 51 16 48 48 – transport@agglo-carene.fr

www.agglo-carene.fr