

Accès

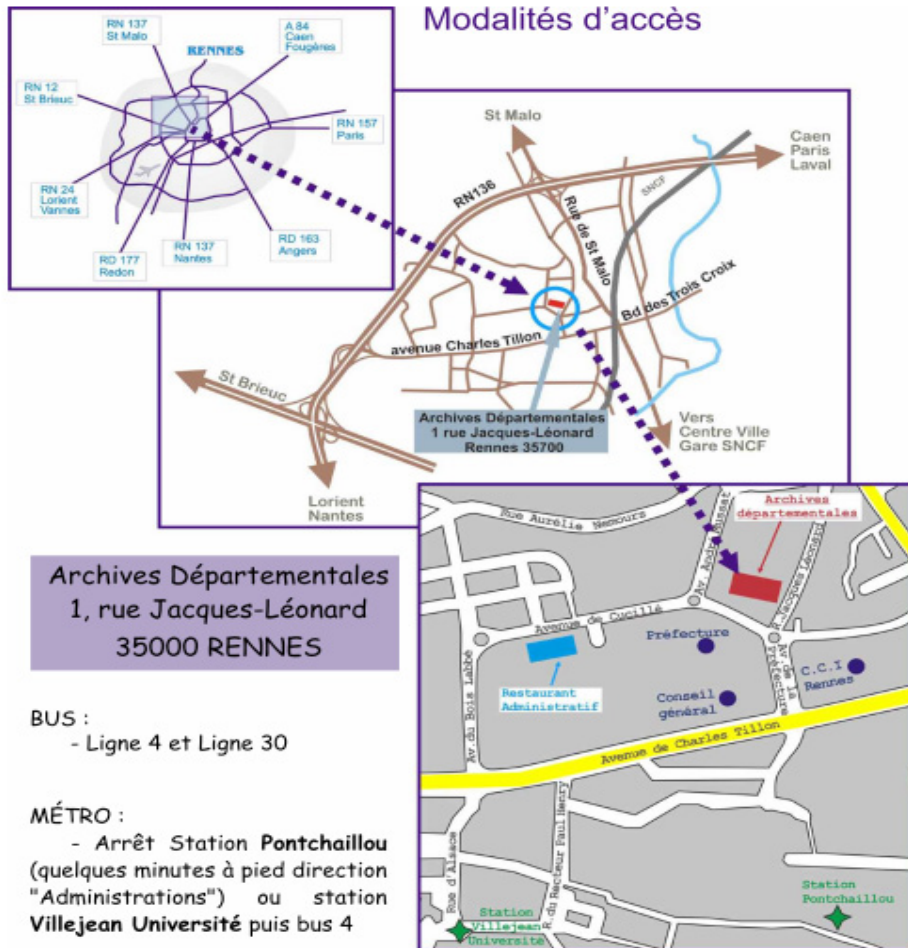
Archives départementales - Auditorium Paul Ricoeur

1 rue Jacques-Léonard - 35000 RENNES

Tel. : Tél. : 02 99 02 40 00

Journée technique

L'aménagement dans le périurbain : un modèle économique à renouveler



Conception : Direction territoriale Ouest du Cerema



10 mai 2016
Archives départementales - Rennes (35)

Souvent décriés, aujourd'hui objet de nombreuses attentions, les espaces périurbains assurent une grande partie de la construction de logements au niveau de la France. Le rapport Bonnet remis en ce début d'année au ministère en charge de l'urbanisme et du logement nous invite à « *changer de regard sur ces espaces, en mettant en lumière leurs atouts : paysages, ressources naturelles, qualité de vie, coût modéré du foncier, etc. et leurs spécificités, plutôt qu'en cherchant à y reproduire des modèles d'aménagement conçus pour la ville* ».

Les expériences récentes nous montrent qu'il existe des solutions au niveau opérationnel et au niveau des filières de l'aménagement pour proposer des logements, des services et des espaces publics, correspondant aux revenus des ménages et à leurs demandes tout en étant supportable financièrement par la collectivité. L'enjeu de cette journée est de donner à voir la diversité des opérateurs de l'aménagement en périurbain et, d'identifier les leviers qui favorisent des opérations d'ensemble plus qualitatives tout en évitant de s'étendre encore plus dans les périphéries – notamment en termes de mobilisation du foncier stratégique (en dent creuse des cœurs de ville, en densification du pavillonnaire existant, en renouvellement urbain), et de production de logements offrant un parcours résidentiel (locatif, accession, y compris logement social).

Cette journée organisée dans le cadre de la Conférence Technique Interdépartementale sur les Transports et l'Aménagement (COTITA) est destinée à tous les acteurs de l'aménagement : les services des collectivités locales et de l'État, les élus, les aménageurs publics et privés, les bailleurs, les promoteurs, les constructeurs de maisons individuelles, les urbanistes, les bureaux d'études et les associations. Cette journée se veut être un temps d'échanges et de partage d'expériences entre tous les acteurs du Grand Ouest, qu'ils soient publics, parapublics ou privés.

Inscription

Inscription gratuite exclusivement en ligne avant le 4 mai 2016 sur :

<http://www.ouest.cerema.fr>

ou directement par le formulaire en ligne, en cliquant sur ce lien :

<http://enqueteur.cete-ouest.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=68573&lang=fr>

La journée se déroule à l'amphithéâtre des Archives départementales, à Rennes.

Les frais de déplacement et de restauration sont à la charge du participant. Un buffet sera proposé sur place. Le règlement se fera **uniquement par chèque** au moment de l'accueil (15 euros). L'inscription est obligatoire.

Pour tous renseignements complémentaires :

- techniques : Juliette Maître - DTerOuest / DVT - AP

02 40 12 84 68

- logistiques : Audrey Debroye Marti - DTerOuest / DVT - AP

02 40 12 84 61

Programme

09h00 Accueil des participants

09h30 Introduction

Denis Musard - Cerema

09h45 «**Viv(r) les périurbains**»

Claude Maillère - directeur du développement et de l'innovation, ADDRN

10h30 **Les périurbains : différents contextes et différentes filières**

Table ronde animée par Juliette Maître - Cerema

- La restructuration du tissu pavillonnaire
Patrice Houtin - Adjoint au maire d'Azé (53) et Loïc Guilbot - Cerema
- Renouveler son centre-bourg
*Thierry Piriou - maire de Pleyberchrist (29 - Ecoquartier), bailleur
Pierrick Esnault - maire de Pouancé (AMI Centre bourg - 49), Pierre Trevin -
Chargé de mission de la CC Pouancé Combrée et Jacques Jonchère - Annezan*
- Identifier et mobiliser le potentiel foncier en renouvellement urbain
Marie-Christine Renard, EPF Bretagne

12h45 PAUSE DEJEUNER

13h45 **Les leviers d'optimisation : Comment faire ?**

Table ronde animée par Agnès Pouillaude - Cerema

- La programmation : un enjeu clé
Laurent Escobar - Adéquation
- Les filières de la densification douce en opérations organisées
*Thierry Vilmin - consultant et chercheur en aménagement et politique
foncière - Logiville*
- Comment optimiser le bilan à l'échelle de l'aménageur ?
Louis-Marie Belliard - responsable d'opérations à Territoires & Développement
- Le financement des équipements publics: qui paye et quoi ?
Denis Crozier - Cerema

16h00 Perspectives