

BePark

Smart Parking Solutions

PRESENTATION SERVICES

2016



Les grandes villes européennes connaissent une problématique croissante liée au stationnement avec des coûts économiques, environnementaux et sociaux élevés



30% des embouteillages dans les grandes villes sont liés à la recherche d'une place de parking ⁽¹⁾

Un automobiliste passe environ **1 an de sa vie** à chercher une place de parking ⁽²⁾



(1) Source : Frustration Rising IBM 2011 Commuter Pain Survey

(2) Source : Interview Serge Clemente (Vinci Park) – Mobilicités – 7 janvier 2013

BePark est la solution innovante qui met à disposition des citoyens des ressources parkings sous-exploitées



A PARIS
500 000 places intra-muros
dont **120 000 LIBRES EN PERMANENCE**
= **97% des places en voirie** ⁽¹⁾

Source : Source Serge Clemente, DG Vinci Park

Exemples de partenaires: les acteurs les plus importants du secteur immobilier, de l'hôtellerie et de la grande distribution

IMMOBILIER

EIFFAGE DEVELOPMENT **AXA**
BNP PARIBAS REAL ESTATE
3F **Immobilière Nord-Artois** **GRUPE SNI**
Banimmo
NACARATI **SwissLife Asset Managers**
Bouygues Immobilier **Cofinimmo**

GRANDE DISTRIBUTION

Carrefour **ALDI MARKT**
MATCH
Champion **GRUPE MESTDAGH** **DELHAIZE**
colruyt
BRICO

HÔTELLERIE

ACCOR **Marriott**
THON HOTELS **FOUR POINTS BY SHERATON**
ibis budget HOTELS **CROWNE PLAZA HOTELS & RESORTS**
NH HOTELES **Holiday Inn**
Radisson BLU HOTELS & RESORTS

Un modèle de rémunération basé sur le partage de revenu et sans investissement pour le propriétaire

PARTAGE DES REVENUS

BePark prend un % des revenus générés par le parking:

- ✓ Parfait alignement des intérêts du propriétaire
- ✓ BePark et le propriétaire travaillent dans la même équipe



AUCUN INVESTISSEMENT

0€ d'investissement pour le propriétaire:

- ✓ matériel et installation GRATUITE
- ✓ mise en exploitation GRATUITE



EXEMPLES D'EXPLOITATION

Condition préalable: minimum 15 places

- 1) BAILLEURS SOCIAUX
- 2) HÔTELLERIE
- 3) IMMOBILIER DE BUREAU

CAS 1 - BAILLEURS SOCIAUX: gestion simultanée d'emplacements et boxes sur plusieurs sites appartenant à un bailleur

PROPRIÉTAIRES DU PARKING



DESCRIPTION

Ville=	Lille
# de parkings=	4
# de places =	73
Dispo. =	24/7

AVANTAGES

- ✓ Gestion Complète par BePark
 - accès
 - commercialisation
 - facturation
- ✓ 0€ d'investissement

OCCUPATION

Taux d'occupation après 6 mois d'exploitation = **82%**

CAS 2 - HÔTELLERIE: parking d'hôtel situé proche d'une gare avec une capacité excédentaire de 25 places

PROPRIÉTAIRES DU PARKING



DESCRIPTION DU PARKING

Ville=	Bruxelles
# de places =	25
Dispo. =	24/7

AVANTAGES

- ✓ Gestion Complète par BePark
 - accès
 - commercialisation
 - facturation
- ✓ Vide structurel comblé
- ✓ 0€ d'investissement

OCCUPATION

Taux d'occupation moyen =
135 %

CAS 3 - L'IMMOBILIER DE BUREAU: parking d'immeuble de bureau avec un excédent de disponibilité de 37 places à Paris

PROPRIÉTAIRES DU PARKING



DESCRIPTION DU PARKING

Ville=	Paris
# de places =	37
Dispo. =	24/7

AVANTAGES ÉCONOMIQUES

- ✓ Gestion Complète par BePark
- ✓ 0€ d'investissement
- ✓ Article dans le rapport annuel du groupe en section RSE

OCCUPATION

Taux d'occupation après 8 mois d'exploitation = **113%**

Quelles conditions favorisent le développement de cette activité?

➤ Cadre législatif général: **dépénalisation du stationnement**

- Gestion confiée à des sociétés privées
- Coût du stationnement en voirie augmente
- Contrôles quotidiens des droits de stationnement

➔ **Nécessité de trouver une solution hors voirie pour les automobilistes**



Quelles conditions favorisent le développement de cette activité?

- Politique de stationnement est envisagée comme un **projet urbain** (non limité à la mobilité) pour un meilleur vivre ensemble
 - Cadre juridique
 - **Incentives fiscales**: exonération ou réduction partielle de taxe pour les organismes privés et publics qui mettent leurs emplacements à disposition des riverains lorsqu'ils sont moins utilisés
 - **Obligation** de mutualisation lors de la délivrance du **permis**
 - **Rôle d'exemple**: parkings de crèche, école, bâtiments publics
 - **Nouveaux projets immobiliers mixtes** : foisonnement inclus dès la conception

Quelles conditions favorisent le développement de cette activité?

- Politique de stationnement est envisagée comme un **projet urbain** (non limité à la mobilité) pour un meilleur vivre ensemble
 - Cadre relationnel
 - **Lettre de soutien** / de recommandation du maire
 - **Dialogue facile et régulier** avec différents niveaux de pouvoirs publics
 - Etablissement d'un cadre juridique informel pour l'exploitation des parkings
 - **Echange d'informations**: quartiers saturés, listes de bâtiments avec parkings, enquête d'intérêt auprès des riverains, etc
 - Redirection des pouvoirs publics vers BePark - perçu comme apporteur de solutions

CULTURES D'AGGLOMERATION

1) ANTICIPATION (Flandre - Anvers)

En voirie:

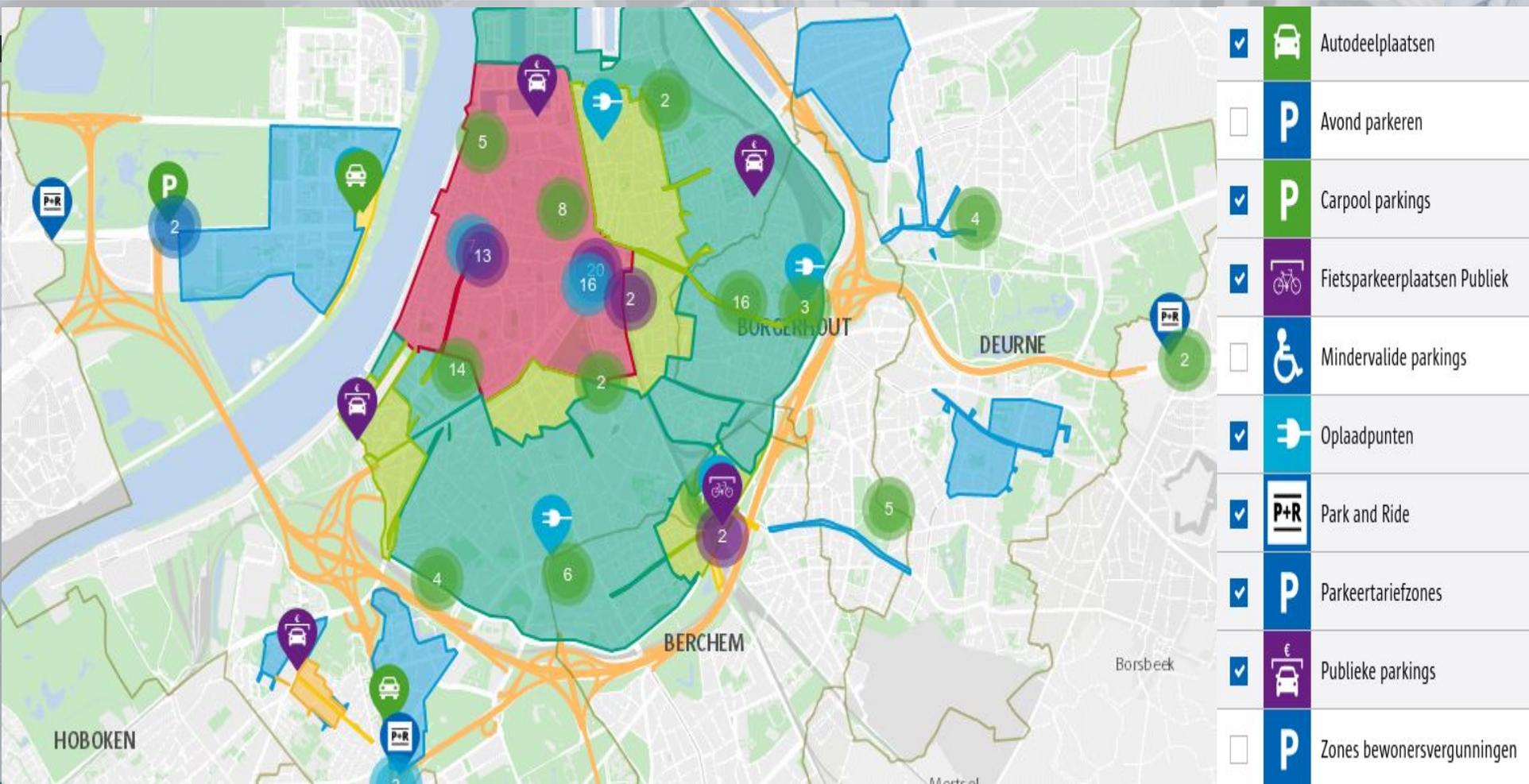
- Tarif prohibitif
- Place prioritaire pour le vélo pour les déplacements (large pistes cyclables, parkings sécurisés, etc)
- Place prioritaire pour le piéton dans le centre

Hors voiries: 3 types de parkings publics

- Centre urbain
- P+R (ville + gare)
- Mutualisé (existants et intégrés aux nouveaux projets)

Pré-requis: un pouvoir décisionnaire unique et une volonté politique

CULTURES D'AGGLOMERATION : ANVERS



CULTURES D'AGGLOMERATION

2) REACTION : Schaerbeek (Bruxelles)

Constat:

- Ville congestionnée
- Obligation de supprimer des places de stationnement
- Place au vélo naissante
- Partage de voiture naissant
- Conseiller municipal en charge de la mobilité ET de l'urbanisme

Initiative:

- exonération de taxe
- obligation de mutualisation dans le permis

Résultats en 2 ans

- 23 parkings
- 580 places
- Taux d'occupation: 83% (481 voitures hors voirie)



BePark, 1^{er} opérateur du partage de parking en Europe avec plus de 150 parkings sous gestion dans 4 pays



Créée en 2011, BePark connecte des propriétaires désireux d'optimiser la gestion de leur parking avec des utilisateurs.

*A travers son expérience et sa technologie propre, BePark est un **opérateur de parking** dont la technologie et la capacité à innover au jour le jour lui permettent aujourd'hui de gérer plus de **150 parkings** allant de 10 à 500 places **dans 4 pays**.*

*BePark compte parmi ses clients **les acteurs les plus importants du secteur immobilier, de la grande distribution et de l'hôtellerie**.*

155 Parkings

4 500 Places

18 Villes

4 Pays

40 000 Sessions/mois



BePark
Smart Parking Solutions



Contactez-nous!

POUR PLUS D'INFORMATION

BePark Belgique

44, rue des palais 1030 Bruxelles

Téléphone **+32 (0) 2 880 05 50**

E-mail info@bepark.eu

BePark France

37, av Ledru Rollin, 75012 Paris

Téléphone **+33 (0)1 82 88 72 87**

E-mail info@bepark.eu