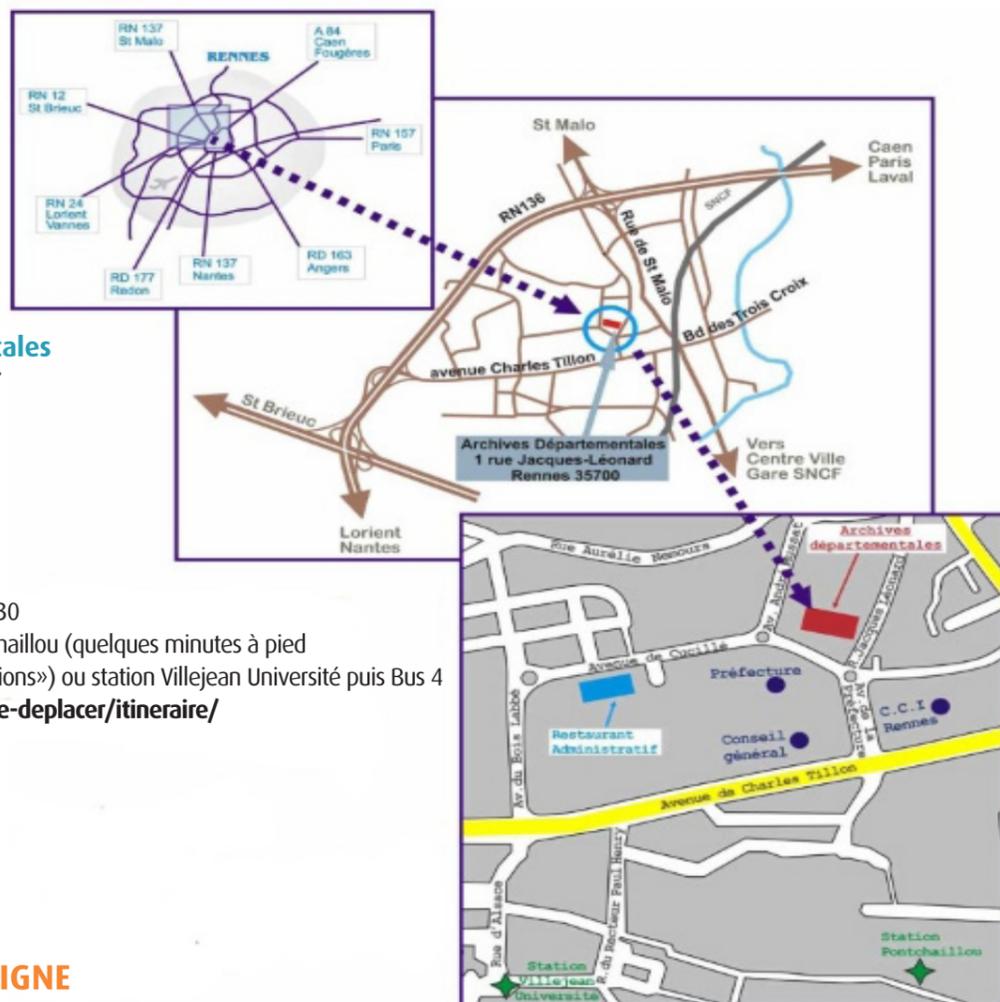


ACCES



Archives départementales

Auditorium Paul Ricoeur

1 rue Jacques Léonard
35000 RENNES
Tél. : 02 99 02 40 00



Bus : Ligne 4 et ligne 30

Métro : Station Pontchaillou (quelques minutes à pied direction « Administrations ») ou station Villejean Université puis Bus 4

<http://www.star.fr/se-deplacer/itineraire/>

INSCRIPTION EN LIGNE

Date limite d'inscription : **26 mai 2016**

Inscriptions en ligne, cliquez sur le lien ci-dessous :

<http://enqueteur.cete-ouest.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=55495&lang=fr>

L'inscription est entièrement gratuite, seul le repas sur place (optionnel) sera à la charge des participants et réglé le jour de l'évènement (**uniquement par chèque à l'ordre de « Agence comptable du Cerema » : tarif 16 €**).

RENSEIGNEMENTS

Techniques :

Département Villes et Territoires / Groupe Bâtiment - Énergie

- Sylvie Leveaux : sylvie.leveaux@cerema.fr - 02 40 12 84 89

- Camille Patard : camille.patard@cerema.fr - 02 40 12 84 95

Logistiques :

Service Communication

- Sophie Leloup-Roué : com-ouest.direction.dterouest.cerema@cerema.fr - 02 40 12 83 08



GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER & TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

DE LA STRATÉGIE À L'ACTION

Rennes, 02 juin 2016



CONTEXTE

Le Cerema a choisi de déployer en 2016, sur l'ensemble du territoire national, une journée technique centrée sur la «transition énergétique appliquée à la gestion du patrimoine immobilier». Les économies d'énergie dans le bâtiment sont un des piliers de la loi de transition énergétique pour la croissance verte et constituent des axes de travail prioritaires du projet stratégique du Cerema.

Concrètement, le Cerema organise, tout au long de l'année 2016, 8 journées dans les directions territoriales, destinées à un public large rassemblant services de l'Etat, collectivités territoriales et professionnels, dans le cadre des journées techniques dites «CoTITA» (Conférences Techniques Interdépartementales des Transports et de l'Aménagement) organisées en partenariat avec les collectivités territoriales.

OBJECTIFS

La gestion du patrimoine immobilier et son optimisation énergétique constituent un enjeu primordial pour les maîtres d'ouvrage et les gestionnaires.

Dans un contexte économique difficile, la mise en place d'une gestion de patrimoine « intégrée », mobilisant différents leviers, relevant de l'investissement, de l'exploitation ou de la mobilisation des occupants, s'avère indispensable pour réduire la facture énergétique.

Le Cerema, dans le cadre la CoTITA Ouest, vous propose une journée technique, illustrée par des témoignages d'acteurs publics locaux engagés sur le terrain, autour des thématiques suivantes :

- ▶ Transition énergétique et grandes orientations dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier
- ▶ Mise en place d'une gestion de patrimoine « active »
- ▶ Traduction en actions concrètes de réduction de consommation d'énergie
- ▶ Nouvelles pratiques pour des gestionnaires immobiliers.

PUBLIC

Cette journée s'adresse principalement aux représentants de la maîtrise d'ouvrage publique, chargés de la gestion de bâtiments tertiaires (neufs ou existants).



PROGRAMME

MATINÉE

09h00 Accueil café

09h30 **Ouverture de la journée**
Viviane Le Tirilly - Cerema Ouest

La transition énergétique et les grandes orientations nationales dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier

09h45 ▶ Les enjeux de la loi transition énergétique pour la croissance verte
Laurent Girometti - Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer / DHUP (intervention filmée)

▶ La mise en oeuvre dans le domaine du bâtiment
Anicette Paisant-Béasse - DREAL Bretagne

Mettre en place une gestion de patrimoine immobilier active

10h30 ▶ Repères méthodologiques
Camille Patard - Cerema Ouest

▶ Le schéma directeur immobilier régional des Pays de la Loire
Benoît Rocher - DREAL Pays de la Loire

▶ La stratégie immobilière de l'université de Rennes 1
Benoît Blouet - Direction des ressources immobilières de Rennes 1

12h00 **Déjeuner en commun (sur inscription)**

APRES-MIDI

Des actions concrètes d'amélioration de l'efficacité énergétique

13h30 ▶ Les leviers de réduction de l'impact environnemental des bâtiments
Louis Bourru - Cerema Ouest

▶ La réhabilitation du haras de Lamballe
Sébastien Carré - Lamballe Communauté
Pascal Gouttebel - Agence locale de l'énergie du Pays de St-Brieuc

▶ La mise en oeuvre du volet énergétique d'un schéma directeur immobilier
Yoann Tardivel - Conseil départemental de Loire-Atlantique

▶ Impliquer les utilisateurs dans la réduction des consommations énergétiques
Olivier Roche - Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Rennes

Nouveaux outils / nouvelles pratiques

15h20 ▶ Les réseaux de chaleur pour améliorer le mix énergétique d'un parc immobilier
Richard Turquais - Rennes Métropole
Stéphane Cadoret - Archipel Habitat

16h30 **Clôture de la journée**
Alain Priol - DDT de la Mayenne