
Rencontres COTITA : accessibilité des ERP et IOP

28 mai 2015

Le contexte de la Ville de Nimes

- La Ville de Nimes compte 150 000 habitants , plus de 200 ERP ou IOP
- Son patrimoine est extrêmement varié (ancienneté , surface , notoriété , activités ...)
- La préoccupation d'accès au service public pour tous est ancienne : création d'un poste de chargé de mission Ville Handicap dès les années 80 et existence d'un élu chargé de l'accessibilité et du handicap

La phase d'élaboration des diagnostics

- En 2010
- Etude systématique sans analyse fonctionnelle suffisante et sans examen des différentes solutions pour satisfaire le service
- Manque de fiabilité des couts et des dérogations

Les préalables à l'étude de l'agenda

- Définir une stratégie patrimoniale
- S'organiser en interne : comité de pilotage , instances de consultation , services chargés des propositions , chef de projet
- Recenser les ERP et IOP et en faire le diagnostic

Du diagnostic à l'Ad'ap

- Mettre à jour les diagnostics : travaux réalisés , évolution de la réglementation et des activités , étude de solutions différentes
- Définir le niveau annuel admissible d'investissement
- Mettre au point la priorisation des sites
- Associer la mise en conformité accessibilité aux programmes de rénovation de batiments publics

Les difficultés

- Masse d'informations à traiter
- Phase diagnostic insuffisante
- Dispositif réglementaire évolutif
- Contexte budgétaire contraint
- Evolution des intentions d'intervention sur le patrimoine
- Multitude de petites interventions réparties sur un grand nombre de sites

Deux paramètres majeurs pour la constitution de l'Adap

- L'impact budgétaire annuel

- Les critères de priorisation
 - Locaux accueillant régulièrement et fréquemment du public
 - Equipements accueillant déjà du public handicapé
 - Etablissements symboliques
 - Conformité pouvant être associée à d'autres travaux
 - Etablissements répartis sur le territoire (écoles)

Hypothèses pour l'Ad'ap de la Ville de Nimes

- Considérer les ERP reconnus (les délégataires des parkings ont déposé leur Adap) , recenser et diagnostiquer les IOP (jardins publics)
- Agenda sur 3 périodes de 3 ans chacune , compte tenu de la complexité et de l'importance du patrimoine et aussi de contraintes budgétaires
- Réévaluer les couts travaux à la baisse pour tenir compte de diagnostics trop systématiques et de l'arrêté de dec 2014
- Tenir compte de besoins d'Assistance à maitrise d'ouvrage ou maitrise d'œuvre (travaux lourds ou répartition de la charge de travail)
- La planification en 2015 des investissements devra etre revue sur la durée des 9 ans dans le cadre de mises à jour indispensables de l'Adap

Contenu de l'Adap par la Ville

- Présentation de la politique d'accessibilité menée sur le territoire
- Analyse synthétique du patrimoine et présentation de la stratégie de mise en accessibilité
- Délibération du Conseil Municipal validant l'Adap
- Enoncé synthétique de la nature des actions et des éventuelles dérogations
- Programmation des travaux sur chacune des périodes de 3 ans (chaque année pour la 1^{ère} période) avec évaluation des couts
- Justifications de porter l'Adap sur 3 périodes de 3 ans
- Attestations d'accessibilité pour les sites conformes

Planification de l'Adap de la Ville

- Dépôt avant le 27 sept 2015
- Délibération du Conseil Municipal de juillet
- Présentation au groupe de travail des Ateliers du Handicap le 3 juin
- Validation interne en mai
- Concertation interne mars-avril (comité élus-DG + concertation élus et directions fonctionnelles)

Des chiffres

- Coûts très variables de qq milliers d'euros à près de 0.5 M d'euros par ERP
- Evaluation globale de 15,2 M d'euros (hors sites au devenir incertain)
- 80% des sites sans dérogations
- Répartition équilibrée sur les 3 périodes en nb de sites
- Impact budgétaire de l'ordre de 5% annuellement du budget d'investissement (sur 9 ans)

Sites traités en première période

- Hotel de Ville et mairies annexes
- Salles de quartier
- Les centres sociaux
- Carré d'Art , les Arènes et la Maison Carrée
- Des écoles
- 3 musées
- 2 gymnases et 1 piscine